



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารห้องส้วมห้องน้ำ อาคารอาบน้ำ อาคารตากผ้า กองร้อยที่ ๑ - ๔  
และเรือนแถวหลังที่ ๑๓

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ มีความประสงค์จะขาย  
ทอดตลาดอาคารห้องส้วมห้องน้ำ อาคารอาบน้ำ อาคารตากผ้า กองร้อยที่ ๑ - ๔ และเรือนแถวหลังที่ ๑๓  
เพื่อให้การจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขายทอดตลาดเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและ  
การบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.  
๒๕๖๐ ดังนั้นจึงเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไขดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

- ๑.๑ อาคารห้องส้วมห้องน้ำ อาคารอาบน้ำ อาคารตากผ้า กองร้อยที่ ๑ - ๔ จำนวน ๔ หลัง
  - ๑.๒ อาคารเรือนแถว หลังที่ ๑๓ จำนวน ๑ หลัง
- รวมจำนวน ๕ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำ ๕๑,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ  
สำเนาทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปีที่ผ่านมา (นับถึงวันประมูล)  
พร้อมสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์  
สนธิ และหนังสือรับรองผลงานออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปีที่ผ่านมา (นับถึงวันประมูล) พร้อมสำเนาถูกต้อง
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้  
แจ้งเวียนแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขาย  
ทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือได้รับการคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด  
ของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการ  
เคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคากลางของทางราชการ ตามระเบียบ  
กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และพระราชบัญญัติการ  
จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

### ๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว ได้ที่เจ้าหน้าที่ของฝ่ายอำนวยการ ๒ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒ ในระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๕.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับการลงทะเบียนและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิ์ในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด

๕.๒ กำหนดการดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายอำนวยการ ๒ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม พร้อมรับฟังคำชี้แจงในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๖.๐๐ น. (หากรายใดไม่ไปดูสถานที่ทรัพย์สินที่จะรื้อถอนและรับฟังคำชี้แจงในวันเวลาดังกล่าวครั้งนี้ ถือว่าเข้าใจและทราบรายละเอียดต่าง ๆ ทั้งหมด และจะถือมาเป็นเหตุได้ขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้)

๕.๓ ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันในการเข้าสู่ราคาเป็นเงิน ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ ในระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. และรับป้ายเข้าร่วมประมูล (หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับหลักประกันโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิ์ในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด)

หลักประกันการเข้าสู่ราคา ทางราชการจะคืนให้ผู้สู่ราคาในวันที่การขายทอดตลาดเสร็จบริบูรณ์ เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำหนังสือสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลงตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

### ๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารกองร้อยที่ ๒ (อาคาร ๒) ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิ์ไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคาทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่งาน

### ๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู่ราคาต้องมาทำหนังสือสัญญาข้อตกลงซื้อขาย โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ภายใน ๗ วัน (เจ็ดวัน) นับแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากทางราชการให้มาทำหนังสือสัญญาข้อตกลงซื้อขายตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และจะเอาทรัพย์สินนั้นออก

ขายอีกครั้งหนึ่ง...

ขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่าราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาคนเดิมนั้นต้องเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันในการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันทำหนังสือสัญญาซื้อขาย หากไม่นำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความสามารถทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้) ออกภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับการส่งมอบพื้นที่จากศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ โดยไม่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที

๘.๕ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องดำเนินการย้ายมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย มิให้เกิดความเสียหาย และต้องส่งคืนให้แก่ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗

#### ๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ขอสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดซึ่งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ที่ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ ขอสงวนสิทธิในการทำสัญญา เมื่อได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓

หากศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ สามารถยกเลิกการขายทอดตลาดนี้ โดยมีต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ผู้ผู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลตำรวจตรี

(มานูญ เขวงเกียรติ)

ผู้บังคับการศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗