



ประกาศตำรวจภูธรภาค ๗

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรภาค ๗ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารที่พักอาศัย (แฟลต) ๔ ชั้น ตำรวจภูธรภาค ๗ นครปฐม (แฟลตโอเดียน) ด้วยวิธีขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารที่พักอาศัย (แฟลต) ๔ ชั้น ตำรวจภูธรภาค ๗ นครปฐม (แฟลตโอเดียน) ที่ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุเลขหมายทะเบียน นฐ ๒ (๕๒๕๕) ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

๒.๑ แบบประเมินราคาขั้นต่ำเพื่อขายทอดตลาด อาคารที่พักอาศัย (แฟลต) ๔ ชั้น ตำรวจภูธรภาค ๗ นครปฐม

๒.๒ ร่างข้อตกลงการขายทอดตลาด

๓. หลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๓.๑ การขายจะใช้วิธีประมูลด้วยวาจา ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการ ในการเสนอแต่ละครั้งคณะกรรมการขายทอดตลาดจะขานราคาที่เสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และ ๒ ผู้ยื่นประมูลจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกย่อมทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ขานครั้งสุดท้ายครบ ๓ ครั้งแล้ว และได้เคาะไม้ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด ผู้เสนอราคารายอื่นไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก โดยผู้สู้ราคาสูงสุดต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด จำนวน ๒๒๘,๕๓๔.๘๐ บาท (สองแสนสองหมื่นแปดพันห้าร้อยสามสิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ประกอบกับประกาศนี้

๔. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา โดยเสนอขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องงานโยธาธิการ ฝ่ายอำนวยการ ๔ กองบังคับการอำนวยการตำรวจภูธรภาค ๗ ชั้น ๓ อาคารตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งประกอบอาชีพงานก่อสร้างหรืองานรื้อถอน และมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกาศ ภายในระยะเวลา ๓ ปี

๕.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๕.๓ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือมอบอำนาจ

๕.๔ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการขายทอดตลาด

๕.๖ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ข้อปฏิบัติของผู้ผู้ราคา

๖.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องลงลายมือชื่อยื่นเอกสารได้ที่เจ้าหน้าที่ ณ งานโยธาธิการ ฝ่ายอำนวยการ ๔ กองบังคับการอำนวยการตำรวจภูธรภาค ๗ ชั้น ๓ อาคารตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๔๒๔ ๕๕๔๓ ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ ในระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับการลงทะเบียนและเอกสารอื่นใด โดยเด็ดขาดและไม่มีสิทธิในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด พร้อมเอกสารหลักฐานดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประชาชนพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งมีการรับรองตามข้อ ๕.๓ หากมีการกระทำแทนต้องส่งหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายให้เรียบร้อยด้วย

(๓) หนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกาศภายในระยะเวลา ๓ ปี พร้อมสำเนาหนังสือข้อตกลงจ้างหรือสัญญาจ้าง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒ กำหนดการดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ งานโยธาธิการ ฝ่ายอำนวยการ ๔ กองบังคับการอำนวยการตำรวจภูธรภาค ๗ ที่ อาคารที่พักอาศัย (แฟลต) ๔ ชั้น ตำรวจภูธรภาค ๗ นครปฐม (แฟลตโอเดียน) ถนนราชดำเนิน ซอย ๒ ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมือง นครปฐม จังหวัดนครปฐม พร้อมรับฟังการชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๕.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (หากผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคารายใดไม่ไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่จะรื้อถอนและรับฟังคำชี้แจง ในวัน เวลา ดังกล่าว ถือว่าเข้าใจและรับทราบรายละเอียดต่าง ๆ ทั้งหมด และจะถือเป็นสาเหตุมาเป็นข้อโต้แย้งภายหลังมิได้)

๖.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา ต้องวางเงินสดเพื่อเป็นหลักประกันในการเข้าสู่ราคาเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ ในระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. และรับป้ายเข้าร่วมประมูล ณ งานโยธาธิการ ฝ่ายอำนวยการ ๔ กองบังคับการอำนวยการตำรวจภูธรภาค ๗ ชั้น ๓ อาคารตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัด นครปฐม (หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับหลักประกันโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด)

หลักประกันในการเข้าสู่ราคา ทางราชการจะคืนให้ในวันทำการขายทอดตลาดเสร็จ บริบูรณ์ เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว การคืนหลักประกันในการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เข้าสู่ราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวกับผู้เข้าสู่ราคา ได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่ง สู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่กระทำการ อันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคา รายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคาสูงสุด

๘.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด โดยจะต้องนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด หรือหลังจากวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการขายทอดตลาด แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ หากไม่นำมาชำระตามกำหนดข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด จะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเพิ่มจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่าราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งเดิม ผู้สุ้ราคาคนเดิมนั้นต้องเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันขายทอดตลาด หากผู้สุ้ราคาไม่นำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ ทางราชการจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนและตรวจรับพื้นที่ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว และผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องจัดการให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความสามารถทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดนั้น (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้) ออกจากใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ได้รับการส่งมอบพื้นที่จากตำรวจภูธรภาค ๗ โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จแล้วต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและดำเนินการดังนี้

๘.๔.๑ หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งศูนย์ (๐.๑๐) ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๘.๔.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยรับทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมเงินตามข้อ ๘.๑ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนย้ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำความผิดอื่นในประกาศ

๘.๔.๓ จะต้องรับผิดชอบความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการรื้อถอนตามข้อ ๘.๔

๙. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา


๙.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังที่ระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๙.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรภาค ๗ ถือว่าผู้เข้าเสนอราคาทุกรายรับทราบ
ข้อความตามประกาศนี้ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ และสามารถ
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๔๒๔ ๕๙๔๓ ในวัน เวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑

พลตำรวจตรี 

(ปิยะ สุขประเสริฐ)

รองผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๗