



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๓/

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๓ มีความประสงค์ จะประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ เพื่อให้ทำการรื้อถอน ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และ พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้นจึงเชิญผู้สนใจเข้าสู่ ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไขดังนี้

๑.ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

- ๑.๑ อาคารเรือนแถวนายสิบตำรวจ พลตำรวจ แถว ๑ จำนวน ๑ หลัง
- ๑.๒ อาคารเรือนแถวนายสิบตำรวจ พลตำรวจ แถว ๒ จำนวน ๑ หลัง
- ๑.๓ อาคารเรือนแถวนายสิบตำรวจ พลตำรวจ แถว ๔ จำนวน ๑ หลัง

๒.เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

๓.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปีที่ผ่านมา (นับถึงวันประมูล) พร้อมสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือ บริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองผลงานออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปีที่ผ่านมา(นับถึงวันประมูล) พร้อมสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและ ได้แจ้งเวียนแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขาย ทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสุจริตอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือได้รับการคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย

๔.หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสุจริตด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด

ของทางราชการ...

ของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคากลางของทางราชการ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำหลังการขายทอดตลาด) ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑-๓.๒ จึงจะมีสิทธิ์ เข้าสู่ราคาได้พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว ได้ที่เจ้าหน้าที่ ของฝ่ายอำนวยการ ๒ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ ในระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับการลงทะเบียนและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิ์ในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด

๕.๒ กำหนดการดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ของ ฝ่ายอำนวยการ(๒) ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม พร้อมรับฟังคำชี้แจงในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. (หากรายใดไม่ไปดูสถานที่ ทรัพย์สินที่จะซื้อถอนและรับฟังคำชี้แจงในวันเวลาดังกล่าว ครั้งนี้ถือว่าเข้าใจและทราบรายละเอียดต่าง ๆ ทั้งหมดและจะถือมาเป็นเหตุใดขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งใน ภายหลังมิได้)

๕.๓ ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันในการเข้าสู่ราคาเป็นเงิน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท(ห้าหมื่นบาทถ้วน)ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ ในระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. และรับป้ายเข้าร่วมประมูล (หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับหลักประกันโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิ์ในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด)

หลักประกันการเข้าสู่ราคา ทางราชการจะคืนให้ผู้สู่ราคาในวันที่การขายทอดตลาด เสร็จบริบูรณ์ เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว การคืนหลักประกันการเข้าสู่ ราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลงตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจ เสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารหมวดยานพาหนะ ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗ เลขที่ ๑๐๙ ถนนช้างวัง ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๓.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๓.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาด ซึ่งผู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่เกี่ยวข้องการอันเป็นการขัดขวางการผู้ราคาทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณา ลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๔. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๔.๑ ผู้ผู้ราคาต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด หรือหลังจากวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่าราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งเดิม ผู้ผู้ราคาคนเดิมนั้นต้องเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๒ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันในการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันขายทอดตลาด หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่นำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๔.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ผู้ราคาสูงสุดต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความสามารถทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๔.๔ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้) ออกภายใน ๓๐ วัน(สามสิบวัน)นับตั้งแต่วันที่ได้รับการส่งมอบพื้นที่จากศูนย์ฝึกอบรบตำรวจภูธรภาค ๗ โดยไม่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการผู้ราคา

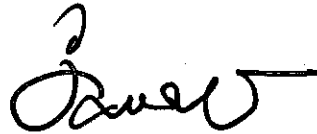
๑๐.๑ กรณีผู้ผู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้ผู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๑

พลตำรวจตรี



(อัคราเดช พิมลศรี)

ผู้บังคับการศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๗